



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ν. Σμύρνη 14/5/2013

Αρ. Πρωτ.: 22624

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
 ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ  
 (ΑΡ. ΜΕΛ. : 305/2009)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	1.488.457,15 €
ΓΕ & ΟΕ 18%	267.922,29 €
ΠΛΕΟΝ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	263.456,92 €
ΠΛΕΟΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	69.575,42 €
ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 23%	480.564,71 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.569.976,49 €</b>

Στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 14<sup>η</sup> του μήνα Μαΐου του έτους δύο χιλιάδες δέκα τρία (2013) και ημέρα Τρίτη οι κάτωθι υπογράφωντες,

**1) Σταύρος Τζουλάκης**, ενεργώντας με την ιδιότητα του Δημάρχου Νέας Σμύρνης, αποκαλούμενος εφεξής ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ, και

**2) η εταιρεία, «ΕΛΚΥΣΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που εκπροσωπείται από τον κ. Ηλιάδη Ηλία (με αριθμό ΑΔΤ Σ 634749), με έδρα στην Αθήνα (οδ. Μεσογείων 269, Χαλάνδρι), τηλ.2106710791-2 fax : 2106710799 και με ΑΦΜ: 099361863 ΔΟΥ : Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ, καλούμενος εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ,

**συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα ακόλουθα :**

Ο πρώτος των συμβαλλομένων Δήμαρχος κος Σταύρος Τζουλάκης, έχοντας υπ' όψιν :

1. Τα συμβατικά τεύχη του έργου που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. **305/2009 μελέτη της Υπηρεσίας**
2. Τη με αριθμό **275/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** με την οποία εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα εκτελεστέων έργων έτους 2010 .
3. Τη με αριθμό **273/2009 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής**, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης.
4. Την από **13/04/2010 προσφορά** του δεύτερου των συμβαλλομένων, ο οποίος ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τους όρους διακήρυξης και λοιπών τευχών της μελέτης με έκπτωση **11,20%** επί των τιμών του εγκεκριμένου τιμολογίου.

5. Την υπ' αριθμ. **28/2011 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** που αφορά την ανάδειξη οριστικού αναδόχου και την ανάθεση του έργου με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης **11,20%** στην «**ΕΛΚΥΣΤΗΣ Α.Τ.Ε.**» μετά το διαγωνισμό της **13/04/2010**
6. Την υπ' αριθμ. **35/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** περί έγκρισης υποβολή του εν λόγω έργου προς χρηματοδότηση από το ΕΝΔΙΑΜΕΣΟ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Ε.Τ.Α.Α. ΑΕ
7. Την υπ. αριθμ. **15/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου** περί έγκρισης της μελέτης
8. Την υπ. αριθμ **93/2013** Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου για το προσυμβατικό έλεγχο του έργου
9. Την υπ. αριθμ. Πρωτ. **454/5-4-2013 Πράξη ένταξης** του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ**» με κωδικό MIS 440884 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «**Αττική**»
10. Την υπ. αριθμ.**76/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** περί επικαιροποίησης των δικαιολογητικών συμμετοχής.

### Αναθέτει

στο δεύτερο των συμβαλλομένων, «**ΕΛΚΥΣΤΗΣ Α.Τ.Ε.**» την εκτέλεση του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ**», με τους κάτωθι όρους :

#### ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> – ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Το έργο θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/2008, τον Ν.1418/84 και τα Προεδρικά Διατάγματα 609/85, 171/87 και 218/98, τον Ν.3463/06, Ν.3852/2010, Ν.3861/2010 και εν γένει την Νομοθεσία και τις κείμενες διατάξεις έτσι όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα καθώς και τα τεύχη της με αριθμ. 305/2009 Μελέτης, τις ισχύουσες Π.Τ.Π., τις οδηγίες της επίβλεψης και με τιμές της προσφοράς του Αναδόχου.

#### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Το έργο περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό έτους 2013 με **Κ.Α. 35.7322.0013** και θα χρηματοδοτηθεί στα πλαίσια του **Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική 2007-2013»** στον **Άξονα Προτεραιότητας 2 «ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»** της πρόσκλησης **44 του ΕΔΦ ΕΕΤΑΑ**.

#### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει στην Υπηρεσία προς έγκριση, την Μελέτη Εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΕΣΥ, καθώς και τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Η προθεσμία ολοκλήρωσης του έργου ορίζεται σε εκατόν ογδόντα ημερολογιακές ημέρες (180) από την υπογραφή της σύμβασης.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 48 του Ν.3669/08.

Στον ανάδοχο για κάθε μέρα υπαίτιας από μέρους της υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας, είτε αρχικής είτε σύμφωνα με τα παραπάνω εγκριθείσης παράτασης επιβάλλεται ποινική ρήτρα ως άρθρο 49 Ν.3669/08, **1683,20 €** (15% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου) για **36 ημέρες** (20% της αρχικής συνολικής συμβατικής προθεσμίας) .

Για τις επόμενες **27 ημέρες** (15% της αρχικής συνολικής προθεσμίας) η ποινική ρήτρα για κάθε μέρα ορίζεται σε **2.244,26 €** (20% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου). Η συνολική ποινική ρήτρα δεν μπορεί να υπερβεί το 6% του ολικού ποσού της σύμβασης.

#### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Κατά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, ο ανάδοχος προσκόμισε την υπ' αριθμ. **1598543** εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του **ΤΣΜΕΔΕ** ποσού **113.730,00€**.

**ΑΡΘΡΟ 5° – ΠΡΟΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ**

1. Με βάση τη συνολική προθεσμία του έργου, ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και να υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, εντός **δεκαπέντε ημερολογιακών ημερών (15)** από την εκκίνηση της προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου, **χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 46 του Ν.3669/2008.
2. Ο Ανάδοχος **κηρύσσεται έκπτωτος** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 47 του Π.Δ. 609/85 και του άρθρου 61 του Ν.3669/2008. Σε περίπτωση **υπέρβασης των προθεσμιών** με υπαιτιότητά του επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 49 του Ν.3669/08 και του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85.
3. Ό,τι **τροποποιήσεις** απαιτηθούν στο έργο, θα εκτελεσθούν από τον ανάδοχο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
4. **Παρατάσεις** στην συνολική προθεσμία δίνονται σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Ν.3669/08. και του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85.

**ΑΡΘΡΟ 6° – ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΒΑΡΥΝΟΥΣΕΣ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Στα γενικά έξοδα του αναδόχου και όφελος αυτού που ορίζεται παρακάτω, περιλαμβάνονται και οι παρακάτω ειδικές δαπάνες :

1. Η σύνταξη της **Μελέτης Εφαρμογής** και όλες οι απαραίτητες ενέργειες για τυχόν απαιτούμενες **εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από αρμόδιες υπηρεσίες σύμφωνα με το άρθρο 3 της ΕΣΥ**.
2. Η σύνταξη των τευχών αναλυτικών επιμετρήσεων, πρωτοκόλλων , μετά των απαραίτητων σχεδίων και δακτυλογράφησή των σε ανάλογο αριθμό αντιτύπων με βάση τα τεύχη των επιμετρήσεων που λήφθηκαν στον τόπο του έργου από τον επιβλέποντα παρουσία του αναδόχου.
3. Η εργασία αυτή θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας, ώστε να είναι άρτια και ακριβής.
4. Τα παραπάνω στοιχεία θα προσκομίζονται για έλεγχο στην επιβλέπουσα υπηρεσία.
5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, κατά την διάρκεια του έργου και οπωσδήποτε πριν την προσωρινή παραλαβή,
  - 5.1 Να συντάξει με δαπάνες του και να παραδίδει στην Υπηρεσία σε τρία (3) αντίγραφα, πλήρη κατασκευαστικά σχέδια (κατόψεις, όψεις, τομές) σε κατάλληλες κλίμακες, στα οποία θα φαίνονται λεπτομερώς όλες οι εκτελούμενες εργασίες με όλες τις απαραίτητες διαστάσεις.
  - 5.2 Να συντάξει τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 200 της τελικής διάταξης του έργου με υψομετρικές και οριζοντιογραφικές ενδείξεις.
  - 5.3 Να παραδώσει όλες τις παραπάνω εργασίες σε ηλεκτρονική μορφή.
  - 5.4 Να προσκομίζει στην υπηρεσία χαρακτηριστικές φωτογραφίες (έγχρωμες) που να δείχνουν την πρόοδο του έργου τουλάχιστον ανά μήνα.
6. Με την έναρξη των εργασιών θα τοποθετηθεί στο εργοτάξιο πινακίδα έργου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Αττικής, η οποία θα αποσύρεται το αργότερο έξι μήνες μετά το πέρας των εργασιών.

**ΑΡΘΡΟ 7° – ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ – ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρείται ημερολόγιο έργου σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ. 609/85 και το άρθρο 47 του Ν3669/2008.
2. Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, υποχρεούται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να ορίσει τους επί τόπου του έργου μηχανικούς και να προσκομίσει το σχετικό οργανόγραμμα σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 46 του Ν.3669/2008.
3. Αμέσως μετά την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης θα γίνει διοικητική παραλαβή για χρήση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν3669/2008 .
4. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου επίσης που δεν συνεπάγονται καμία πρόσθετη αμοιβή αλλά περιλαμβάνονται στα Γενικά Έξοδα εμπεριέχονται :
  - 4.1 Η προμήθεια, κατασκευή, τοποθέτηση, συντήρηση και καθαίρεση και αποκομιδή όλων των προστατευτικών κατασκευών, των περιφραγμάτων του εργοταξίου.

- 4.2 Η τοποθέτηση πινακίδων σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας.
- 4.3 Η εξασφάλιση όλων των αναγκαίων εργοταξιακών χώρων και εγκαταστάσεων. Διευκρινίζεται ότι η Υπηρεσία δεν θα αναγνωρίσει καμία απαίτηση, είτε καθυστέρηση ή τροποποίηση του προγράμματος ή καταβολή αποζημίωσης που σχετίζονται με τέτοια προβλήματα, ενώ παράλληλα για τις αποθέσεις των υλικών θεωρείται αυτονόητο ότι θα γίνονται σε θέσεις επιλογής του αναδόχου (για τις εργασίες αυτές ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμία ιδιαίτερη αποζημίωση) και κατά τρόπο που να μην δημιουργούν προβλήματα στο περιβάλλον και να έχουν την έγκριση της επίβλεψης και εποπτείας του έργου.
- 4.4 Όλες οι δαπάνες για την εκπλήρωση των παραπάνω υποχρεώσεων του αναδόχου ή άλλων που προβλέπονται ρητά σε άλλα άρθρα της παρούσας καταβάλλονται από τον ανάδοχο και θεωρούνται, ότι περιλαμβάνονται στα Γ.Ε. και Ο.Ε.  
Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί ο ίδιος στις αναγκαίες ενέργειες για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση των εγκαταστάσεων από την ΔΕΗ και να υποδείξει εγγράφως στον εργοδότη τις ενέργειες που πρέπει να κάνει αυτός, προσκομίζοντας για υπογραφή τα απαιτούμενα έντυπα αιτήσεων, δηλώσεων κ.λ.π.

#### **ΑΡΘΡΟ 8° – ΑΣΦΑΛΙΣΤΗΡΙΟ (ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ)**

Ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου σύμφωνα με το άρθρο 28 της ΕΣΥ.

#### **ΑΡΘΡΟ 9° – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες **κρατήσεις και εισφορές** προς τρίτους καθώς και τα έξοδα δημοσίευσης. Το ΦΠΑ βαρύνει το Δήμο.

#### **ΑΡΘΡΟ 10° – ΤΜΗΜΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ**

Η **πληρωμή** του αναδόχου θα γίνεται με τμηματικές Πιστοποιήσεις σύμφωνα με την πρόοδο του έργου και βάσει σχετικών αναλυτικών και συνοπτικών επιμετρήσεων των εκτελεσθέντων εργασιών. Η χρησιμοποίηση των «επί – έλασσον» δαπανών επιτρέπεται υπό τους τιθέμενους περιορισμούς της παρ. 4 του άρθρου 57 του Ν.3669/2008.

#### **ΑΡΘΡΟ 11° – ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ**

Ο **χρόνος εγγύησης** κατά τον οποίο ο ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο του έργου και υποχρεούται στη συντήρησή του, σύμφωνα με το άρθρο 58 παράγραφος 1 και το άρθρο 74 και άρθρο 75 παράγραφος 2 του Ν3669/2008 ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μήνες, μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών αν μέσα σε δύο (2) μήνες από αυτή υποβληθεί από τον ανάδοχο η τελική επιμέτρηση, άλλως από την ημερομηνία που υποβλήθηκε ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο συντάχθηκε η τελική επιμέτρηση.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα και η Ανάδοχος Εταιρεία πήρε δύο (2) αντίγραφα.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΚΥΣΤΗΣ Α.Τ.Ε.**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΤΖΟΥΛΑΚΗΣ**

**ΗΛΙΑΣ ΗΛΙΑΔΗΣ**